



Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 15.12.2023

Meie 18.12.2023 nr 7.1-2/23/15150-9

### Sademeveekanaliseerimise ehitusloa eelnõu kooskõlastamine

Olete esitanud Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks Ehitajate tee T17 ja Ehitajate tee T20 kinnistutele kavandatava veevarustus, olme- ja sademeveekanaliseerimise ehitusloa eelnõu (menetlus nr 375475)

**Riigile kuuluvad kinnistud 62504:080:4880 Ehitajate tee T17 ja 62517:064:0070 Ehitajate tee T1 asuvad** riigitee nr 4 Tallinn-Pärnu-Ikla km 125,74-125,92 kaitsevööndis.

Ehitusloa antakse välja sademeveekanaliseerimise ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Termopilt OÜ projekt „Veevarustus, olme- ja sademeveekanaliseerimine. Ehitajate tee T17 ja T20, Pärnu linn, Pärnu linn.“, töö nr: 1005

Meil ei ole täiendavaid märkuseid ühisveevärgi või ühiskanalisatsioonitorustiku ehitusloale. Torustikud ei asu riigitee maal ega kaitsevööndis, mistõttu ei ole vajalik neid kooskõlastada Transpordiametiga.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud ehitusloa eelnõu teedeehituse ja kõnnitee tänavavalgustuse (Triger AS töö nr 23030 „Ehitajate tee T17 ja T20 kinnistud Ehitajate tee T17 ja T20, Pärnu kergliiklustee valgustus põhiprojekt“) osa.
2. Põhimaantee nr 4 teelõik km 125,500-129,00 on tee ehituse objekt Teehoiukavas 2028-2030
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Vastav taotlus esitada Transpordiametile aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks*. Sõlmitud kokkulepe on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks. **Isiklik kasutusõigus peab olema seatud enne ehitustööde algust riigiteel maal.**
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:  
8.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).

- 8.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maatüksele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
  6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
  7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
  8. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
  9. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi  
peaspetsialist  
planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 1005 projekti dokumendid

5184315, [Gunnar.Magi@transpordiamet.ee](mailto:Gunnar.Magi@transpordiamet.ee)